# VILLA DELLE ROSE S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

| Dati anagrafici | |
|---|---|
| **Sede in** | VIA ROMA, 270, 89819 MONTEROSSO CALABRO (VV) |
| **Codice Fiscale** | 02921600793 |
| **Numero Rea** | VV 163599 |
| **P.I.** | 02921600793 |
| **Capitale Sociale Euro** | 10.000 i.v. |
| **Forma giuridica** | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| **Settore di attività prevalente (ATECO)** | 873000 |
| **Società in liquidazione** | no |
| **Società con socio unico** | no |
| **Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento** | no |
| **Appartenenza a un gruppo** | no |

# Stato patrimoniale

| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|---|---|---|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 364.537 | 294.142 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 1.210.877 | 1.212.788 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 8.017 | 2.017 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 1.583.431 | 1.508.947 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | 34.497 | 68.870 |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 941.293 | 845.971 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 102.605 | 102.605 |
| Totale crediti | 1.043.898 | 948.576 |
| IV - Disponibilità liquide | 106.346 | 105.764 |
| Totale attivo circolante (C) | 1.184.741 | 1.123.210 |
| D) Ratei e risconti | 1.441 | 2.749 |
| Totale attivo | 2.769.613 | 2.634.906 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 10.000 | 10.000 |
| IV - Riserva legale | 31.423 | 28.116 |
| VI - Altre riserve | 597.021 | 534.191 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 45.408 | 66.138 |
| Totale patrimonio netto | 683.852 | 638.445 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 303.946 | 273.973 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 912.094 | 718.050 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 847.921 | 954.159 |
| Totale debiti | 1.760.015 | 1.672.209 |
| E) Ratei e risconti | 21.800 | 50.279 |
| Totale passivo | 2.769.613 | 2.634.906 |

# Conto economico

| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|---|---|---|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.590.670 | 1.541.587 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 1.657 | 73.984 |
| altri | 5.922 | 32.778 |
| Totale altri ricavi e proventi | 7.579 | 106.762 |
| Totale valore della produzione | 1.598.249 | 1.648.349 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 104.367 | 116.696 |
| 7) per servizi | 241.603 | 220.127 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 48.400 | 48.400 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 604.364 | 700.897 |
| b) oneri sociali | 198.960 | 224.393 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 47.306 | 50.429 |
| c) trattamento di fine rapporto | 47.306 | 50.429 |
| Totale costi per il personale | 850.630 | 975.719 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 128.996 | 115.662 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 6.896 | 7.164 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 122.100 | 108.498 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 128.996 | 115.662 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | (4.084) | (12.651) |
| 14) oneri diversi di gestione | 86.356 | 41.347 |
| Totale costi della produzione | 1.456.268 | 1.505.300 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 141.981 | 143.049 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| altri | - | 1 |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | - | 1 |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | 3.900 |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | - | 3.900 |
| Totale altri proventi finanziari | - | 3.901 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 41.165 | 52.178 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 41.165 | 52.178 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (41.165) | (48.277) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 100.816 | 94.772 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 52.310 | 28.634 |
| imposte relative a esercizi precedenti | 3.098 | - |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 55.408 | 28.634 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 45.408 | 66.138 |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

**PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO**

Gent.mi Soci,
si ritiene opportuno informare che l'approvazione del bilancio chiuso al 31 Dicembre 2019 viene effettuata nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente per la fase emergenziale COVID.
In particolare, si è tenuto conto dei seguenti provvedimenti:
- art. 106, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 (convertito nella L. 24 aprile 2020 n. 27), che così recita: "In deroga a quanto previsto dagli articoli 2364, secondo comma, e 2478-bis, del codice civile o alle diverse disposizioni statutarie, l'assemblea ordinaria è convocata entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio." . In virtù di tale disposizione e considerati i fatti sopra descritti, si è ritenuto di ricorrere al maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell' Assemblea Ordinaria;
- Art. 6 del D.L. 08/04/2020 n° 23 (in attesa di conversione), che così recita: "A decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2020 per le fattispecie verificatesi nel corso degli esercizi chiusi entro la predetta data non si applicano gli articoli 2446, commi secondo e terzo, 2447, 2482-bis, commi quarto, quinto e sesto, e 2482-ter del codice civile. Per lo stesso periodo non opera la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli articoli 2484, primo comma, numero 4), e 2545-duodecies del codice civile." . La norma, che sospende gli obblighi conseguenti all'erosione del capitale sociale per effetto di perdite previsti dai citati articoli del codice civile, è generalmente ritenuta applicabile anche al bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019;
- Art. 7 del D.L. 08/04/2020 n° 23 (in attesa di conversione), che così recita: "1. Nella redazione del bilancio di esercizio in corso al 31 dicembre 2020, la valutazione delle voci nella prospettiva della continuazione dell'attività di cui all'articolo 2423-bis, comma primo, n. 1), del codice civile può comunque essere operata se risulta sussistente nell'ultimo bilancio di esercizio chiuso in data anteriore al 23 febbraio 2020, fatta salva la previsione di cui all'articolo 106 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18. 2. Le disposizioni di cui al comma 1 si applicano anche ai bilanci chiusi entro il 23 febbraio 2020 e non ancora approvati." . Per effetto di tale disposizione è stato possibile in questo bilancio effettuare le valutazioni delle voci nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale.

La Società Villa delle Rose Srl, allo stato, svolge le seguenti attività: Casa Protetta per Anziani (29 pp.ll.), presso l'omonima struttura socio-sanitaria corrente in Monterosso Calabro Via Roma n. 270; Comunità Alloggio per Anziani (18 pp.ll.), presso la struttura socio-assistenziale Centro Emmaus, corrente in Gerocarne (VV) Via San Domenico n. 39; Centro Diurno per Adulti, presso la struttura corrente in Monterosso Calabro Via M. Ignoto, 133.

L'esercizio chiuso al 31/12/2019 è stato caratterizzato dagli accadimenti di seguito sintetizzati:

1. Sono ulteriormente proseguiti e incrementati i lavori di ristrutturazione dell'immobile di Drapia, destinato all' erogazione di nuovi servizi socio-sanitari.
2. E' rimasto in essere l'iter per l'acquisizione del Parere Regionale relativo al Centro Riabilitativo (20 pp. ll);
3. Sono stati esperiti i prescritti corsi di formazione per il personale;
4. Vi è stata la proficua partecipazione al Bando Voucher Digitalizzazione, che ha consentito ulteriore miglioramento dell'efficienza dei processi aziendali, attraverso l'apporto di evolute variazioni dell'Infrastruttura IT;
5. Sono state esperite le attività di ri-certificazioni ISO 9001 e OHSAS 45001.
6. E' stata avviata una procedura c/o Monte Paschi di Siena per l'erogazione di un nuovo finanziamento di durata settennale finalizzato all'acquisto di beni e servizi per il nuovo centro di DRAPIA;
7. L'Agenzia delle entrate ha effettuato un'ispezione nel periodo 29 Ottobre 2019 - 14 Novembre 2019 con esito sostanzialmente favorevole;
8. E' pervenuto, a Gennaio 2019, il verbale a chiusura della visita ispettiva avviata nel 2018 dall'Ispettorato del Lavoro con esito di assoluta regolarità.

Sul piano del risultato economico, si evidenzia la positività dell'esercizio, nonostante lo stato di crisi e di incertezza che governa il comportato socio-sanitario in Calabria. Tale positività è ulteriormente accentuata se si considera che l'utile conseguito (€. 45.408/00) è stato necessariamente influenzato da costi di competenza inerenti i nuovi investimenti, per i quali non v'è stato alcun correlato ricavo, e dalla rilevazione di sopravvenienze connesse a costi indeducibili fiscalmente (rottamazione cartelle ecc.).

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.
Il Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione; a tale fine si dichiara che la società non risulta essere controllata da altre società e pertanto non possiede, sia direttamente che indirettamente, quote od azioni di società controllanti.

# Principi di redazione

## Principi di redazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.
Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.
Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.
La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (così come postulato dall'art. 2423 bis comma 1, n. 1 del c.c., così come approfondito dai principi contabili OIC 11 paragrafo 22, sulla valutazione prospettica ai 12 mesi e OIC 29 paragrafo 11, sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio e per come disciplinato dal principio di revisione ISA Italia 570), nonché tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.
Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "*è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa"* E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).
Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili **pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.**

# Correzione di errori rilevanti

### CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

In sede di redazione del bilancio non si sono riscontrati errori rilevanti nè tantomeno irrilevanti, commessi per uno o più esercizi contabili precedenti. Tutti i fatti aziendali risultano correttamente trattati in base alle informazioni disponibili, sia nella loro rappresentazione qualitativa e che quantitativa.
In particolare si è posta particolare attenzione:
- su eventuali errori matematici
- su eventuali errori di interpretazione dei fatti
- su negligenza nel raccogliere le informazioni e i dati disponibili

# Criteri di valutazione applicati

## Criteri di valutazione

**Valutazione delle attività e passività in moneta diversa dall'euro**
Le attività e le passività in moneta diversa dall'euro, eccetto le immobilizzazioni immateriali, materiali e le partecipazioni valutate al costo, sono state analiticamente adeguate ai cambi in vigore al 31/12/2019 con imputazione diretta a conto economico dell'effetto dell'adeguamento.
L'eventuale utile netto viene destinato ad apposita riserva non distribuibile in sede di destinazione del risultato d'esercizio.
Nel conto economico è stata inserita la nuova voce "Utili e perdite su cambi" sulla base di quanto disposto dall'art. n. 2425, punto 17-bis del Codice Civile.
**Immobilizzazioni immateriali**
Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.
L'*avviamento* è iscritto all'attivo patrimoniale in quanto acquisito a titolo oneroso. L'importo è ammortizzato a quote costanti in base alla vita utile.
Le spese di manutenzione e migliorie su beni di terzi sono esposte alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ed ammortizzate in modo sistematico al minore tra il periodo di prevista utilità futura e quello risultante dal contratto di locazione
Il costo delle immobilizzazioni immateriali è rettificato quando specifiche leggi consentono o obbligano la rivalutazione delle immobilizzazioni per adeguarle, anche se solo in parte, al mutato potere di acquisto delle monete.

**Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.
Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.
Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti).

**Immobilizzazioni finanziarie**

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.
Di seguito si espongono i principi contabili e i criteri di valutazione delle voci più rilevanti:
Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti sono valutate al presumibile valore di realizzo.
I *crediti* inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al presunto valore di realizzo
Gli *altri titoli* risultano iscritti al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e con esclusione degli interessi maturati alla data d'acquisto.

**Rimanenze**

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato in base al principio contabile OIC 13
Per valore desumibile dall'andamento del mercato si intende il costo di riacquisto per le materie prime e il valore di netto realizzo per i semilavorati e per i prodotti finiti.
Il costo delle rimanenze è stato determinato attraverso il metodo della media ponderata *LIFO o FIFO*.
Qualora il valore così ottenuto differisca in misura apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio, la differenza viene indicata, distintamente per categoria di beni, nel commento della corrispondente voce di bilancio.
*Le materie prime, sussidiarie e di consumo* sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.

**Crediti e debiti**

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.
I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.
I *crediti e debiti in valuta estera* sono originariamente contabilizzati al cambio del giorno in cui avviene l'operazione. Tali crediti e debiti in valuta in essere alla data di chiusura dell'esercizio sono valutati ai cambi correnti a tale data ed i relativi utili e perdite su cambi devono essere imputati a conto economico

**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto inclusivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.
Le svalutazioni al minore valore di realizzazione non vengono mantenute qualora ne siano venuti meno i motivi che le avevano originate.
Il costo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è determinato attraverso il metodo della media ponderata.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.
Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

**Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.
I disagi su prestiti vengono ammortizzati in relazione alla durata del prestito a cui si riferiscono

**Fondi Per Rischi Ed Oneri**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Il *Fondo di Quiescenza* ed Obblighi simili accoglie i fondi di pensione integrativa derivanti da accordi aziendali, interaziendali o collettivi per il personale dipendente ed accoglie i fondi di indennità per cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa.
Il *Fondo per Imposte* accoglie l'accantonamento per gli oneri fiscali prudenzialmente prevedibili e non ancora liquidati in applicazione della vigente normativa ed in relazione agli esercizi fiscali non ancora definiti
Il *Fondo per Imposte Differite* accoglie le imposte differite emergenti dalle differenze temporanee fra risultati d'esercizio e imponibili fiscali nonché quelle relative ad appostazioni effettuate esclusivamente al fine di usufruire di benefici fiscali.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.
Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

**Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.
I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

**Dividendi**

I Dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui sono stati deliberati. Per l'esercizio de quo non sono stati deliberati dividendi

.

**Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.
In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.
Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.
Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili a causa delle scarse probabilità di distribuire la riserva ai soci.

# Nota integrativa abbreviata, attivo

## Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|---|---|---|---|
| **Valore di inizio esercizio** | | | | |
| **Costo** | 310.115 | 1.926.955 | 2.017 | 2.239.087 |
| **Ammortamenti (Fondo ammortamento)** | 15.973 | 714.167 | | 730.140 |
| **Valore di bilancio** | 294.142 | 1.212.788 | 2.017 | 1.508.947 |
| **Variazioni nell'esercizio** | | | | |
| **Ammortamento dell'esercizio** | 1.396 | 71.025 | | 72.421 |
| **Altre variazioni** | 71.791 | 69.114 | 6.000 | 146.905 |
| **Totale variazioni** | 70.395 | (1.911) | 6.000 | 74.484 |
| **Valore di fine esercizio** | | | | |
| **Costo** | 381.906 | 1.996.069 | 8.017 | 2.385.992 |
| **Ammortamenti (Fondo ammortamento)** | 17.369 | 785.192 | | 802.561 |
| **Valore di bilancio** | 364.537 | 1.210.877 | 8.017 | 1.583.431 |

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

1. avviamento 5,50 %
2. immobilizzazioni immateriali per migliorie su beni di terzi Es. 2018 10,00 %

(equivalenza durata residua contratto locazione)

3. immobilizzazioni immateriali per migliorie su beni di terzi Es. 2019:

equivalenza durata residua contratto locazione, pari a otto anni.

4. altre immobilizzazioni immateriali 20,00%

Si precisa che l'avviamento posto in bilancio risulta comunque completamente ammortizzato.

Gli ammortamenti degli oneri pluriennali sono contabilizzati a diretta decurtazione del costo di acquisto.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

#### Costi d'impianto e di ampliamento Rettif.Imm.Immat.durata indetermin.

Non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali e immateriali

*Non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali e immateriali.*

| | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Avviamento | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|---|---|---|---|---|
| **Valore di inizio esercizio** | | | | |
| **Costo** | 19.169 | 2.500 | 288.446 | 310.115 |
| **Ammortamenti (Fondo ammortamento)** | 13.473 | 2.500 | - | 15.973 |
| **Valore di bilancio** | 5.696 | - | 288.446 | 294.142 |
| **Variazioni nell'esercizio** | | | | |
| **Ammortamento dell'esercizio** | 1.396 | - | - | 1.396 |

| | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Avviamento | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|---|---|---|---|---|
| **Altre variazioni** | 208 | - | 71.583 | 71.791 |
| **Totale variazioni** | (1.188) | - | 71.583 | 70.395 |
| **Valore di fine esercizio** | | | | |
| **Costo** | 19.377 | 2.500 | 360.029 | 381.906 |
| **Ammortamenti (Fondo ammortamento)** | 14.869 | 2.500 | - | 17.369 |
| **Valore di bilancio** | 4.508 | - | 360.029 | 364.537 |

L'incremento della voce "Altre immobilizzazioni immateriali" è relativo ai costi di ristrutturazione dell'immobile di Drapia e al rifacimento dell'impianto energetico.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all' esercizio precedente:
fabbricati **3 %**; impianti e macchinari **12 %**; attrezzature industriali e commerciali **25 %**; mobili e arredi **10 %**; attrezzature specifiche **12,50**%; macchine d'ufficio e computer **20%**.
Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.
Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Vostra Società.
Si evidenzia che, per effetto dell'adozione del nuovo software gestionale, si è resa necessaria una revisione del Piano Contabile Aziendale e la riallocazione di talune voci di bilancio, con connesse variazioni nei movimenti delle immobilizzazioni. Tali variazioni non hanno comunque determinato effetti sui dati complessivi della voce BII.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valore di inizio esercizio** | | | | | |
| **Costo** | 1.015.646 | 185.971 | 472.038 | 253.300 | 1.926.955 |
| **Ammortamenti (Fondo ammortamento)** | 310.450 | 159.284 | 244.433 | - | 714.167 |
| **Valore di bilancio** | 705.196 | 26.687 | 227.605 | 253.300 | 1.212.788 |
| **Variazioni nell'esercizio** | | | | | |
| **Ammortamento dell'esercizio** | 30.930 | 9.143 | 30.952 | - | 71.025 |
| **Altre variazioni** | - | 4.574 | 6.340 | 58.200 | 69.114 |
| **Totale variazioni** | (30.930) | (4.569) | (24.612) | 58.200 | (1.911) |
| **Valore di fine esercizio** | | | | | |
| **Costo** | 1.015.646 | 190.545 | 478.378 | 311.500 | 1.996.069 |
| **Ammortamenti (Fondo ammortamento)** | 341.380 | 168.427 | 275.385 | - | 785.192 |
| **Valore di bilancio** | 674.266 | 22.118 | 202.993 | 311.500 | 1.210.877 |

L'incremento relativo alla voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce ad acconti a fornitori per il rifacimento degli impianti di Drapia.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

| | Altri titoli |
|---|---|
| **Variazioni nell'esercizio** | |
| **Altre variazioni** | 6.000 |
| **Totale variazioni** | 6.000 |
| **Valore di fine esercizio** | |
| **Costo** | 6.000 |
| **Valore di bilancio** | 6.000 |

L'incremento della voce è relativo ad un piano di accumulo non vincolato, istituito presso Monte Paschi di Siena, filiale di Vibo Valentia, da utilizzare per future necessità aziendali.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

| | Valore di inizio esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|---|---|---|---|
| **Crediti immobilizzati verso altri** | 2.017 | 2.017 | 2.017 |
| **Totale crediti immobilizzati** | 2.017 | 2.017 | 2.017 |

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

| Area geografica | Crediti immobilizzati verso altri | Totale crediti immobilizzati |
|---|---|---|
| **CALABRIA** | 2.017 | 2.017 |
| **Totale** | 2.017 | 2.017 |

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

| | Valore contabile |
|---|---|
| **Crediti verso altri** | 2.017 |
| **Altri titoli** | 6.000 |

# Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

| Descrizione | Valore contabile |
|---|---|
| **Crediti Dep Cauzionali** | 2.017 |
| **Totale** | 2.017 |

# Attivo circolante

## Rimanenze

### Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all’esercizio precedente.
L’incremento registrato nelle rimanenze di prodotti fine esercizio è dovuto ad acquisti in promozione, mentre gli acconti a fornitori hanno registrato un decremento.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|---|---|---|
| **Prodotti finiti e merci** | 23.114 | 4.084 | 27.198 |
| **Acconti** | 45.756 | (38.457) | 7.299 |
| **Totale rimanenze** | 68.870 | (34.373) | 34.497 |

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti con specifica indicazione della natura e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.
Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|---|---|---|---|---|
| **Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante** | 825.782 | 90.250 | 916.032 | 916.032 | - |
| **Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante** | 13.207 | 1.191 | 14.398 | 14.398 | - |
| **Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante** | 109.587 | 3.881 | 113.468 | 10.863 | 102.605 |
| **Totale crediti iscritti nell'attivo circolante** | 948.576 | 95.322 | 1.043.898 | 941.293 | 102.605 |

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

| Area geografica | CALABRIA | Totale |
|---|---|---|
| **Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante** | 916.032 | 916.032 |
| **Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante** | 14.398 | 14.398 |
| **Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante** | 113.468 | 113.468 |
| **Totale crediti iscritti nell'attivo circolante** | 1.043.898 | 1.043.898 |

## Disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|---|---|---|
| **Depositi bancari e postali** | 78.479 | (4.721) | 73.758 |
| **Denaro e altri valori in cassa** | 27.285 | 5.303 | 32.588 |
| **Totale disponibilità liquide** | 105.764 | 582 | 106.346 |

# Ratei e risconti attivi

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|---|---|---|
| **Risconti attivi** | 2.749 | (1.308) | 1.441 |
| **Totale ratei e risconti attivi** | 2.749 | (1.308) | 1.441 |

# Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

## Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Voci patrimonio netto

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.
Rispetto al 31/12/2018 il capitale sociale è rimasto invariato.
La riserva legale risulta incrementata di €. 3.307/00, per effetto dell'accantonamento del 5% dell'utile conseguito nell' esercizio 2018 (€. 66.138/00), in esecuzione della delibera assembleare del 29/06/2019.
La riserva straordinaria per nuovi investimenti è stata incrementata di €. 62.831/00, per effetto dell'accantonamento del residuo utile conseguito nell'esercizio 2018, in esecuzione della delibera assembleare del 29/06/2019.
L'utile d'esercizio al 31/12/2019 ammonta a € . 45.408/00, rispetto ad un utile dell'esercizio precedente di €. 66.138/00.
La voce "Altre riserve" risulta composta dalla Riserva straordinaria per nuovi investimenti, alimentata dagli utili non distribuiti e accantonati per futuri nuovi investimenti aziendali.
Di seguito vengono esposte le voci che compongono il Patrimonio netto, indicando la possibilità di utilizzazione e distribuibilità ed il loro avvenuto utilizzo negli esercizi precedenti

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|---|---|---|---|
| | | Altre destinazioni | | |
| **Capitale** | 10.000 | - | | 10.000 |
| **Riserva legale** | 28.116 | 3.307 | | 31.423 |
| **Altre riserve** | | | | |
| **Varie altre riserve** | 534.191 | 62.831 | | 597.021 |
| **Totale altre riserve** | 534.191 | 62.831 | | 597.021 |
| **Utile (perdita) dell'esercizio** | 66.138 | (66.138) | 45.408 | 45.408 |
| **Totale patrimonio netto** | 638.445 | - | 45.408 | 683.852 |

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione |
|---|---|---|---|
| **Capitale** | 10.000 | | B |
| **Riserva legale** | 31.423 | RIS UTILI | B |
| **Altre riserve** | | | |
| **Varie altre riserve** | 597.021 | RIS UTILI | A, B, C |
| **Totale altre riserve** | 597.021 | | |
| **Totale** | 638.444 | | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

# Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazioni |
|---|---|---|---|
| **RISERVA STR N. I.** | 597.021 | RISERVE UTILI | A, B, C |
| **Totale** | 597.021 | | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

# Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

## Trattamento fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|---|---|
| **Valore di inizio esercizio** | 273.973 |
| **Variazioni nell'esercizio** | |
| **Accantonamento nell'esercizio** | 46.511 |
| **Utilizzo nell'esercizio** | 16.538 |
| **Totale variazioni** | 29.973 |
| **Valore di fine esercizio** | 303.946 |

# Debiti

## Debiti

I debiti verso banche a breve termine si riferiscono a
Debiti per anticipazioni: banca MPS conto anticipazioni FATTURE, prestito a breve e quote eserc succ. mutuo
I debiti verso Soci a breve termine si riferiscono a:
debiti verso soci per finanziamenti infruttiferi temporanei (€. 113.000/00)
Debiti con garanzie reali:
I debiti a medio lungo termine, suddivisi per garanzie concesse, si riferiscono a :
Debiti verso banche: Mutuo MPS (€. 316.295/00) interesse annuo % 5,57, scadenza 01.07.2024
Debiti privi di garanzie reali: Debiti verso soci per finanziamenti infruttiferi (€. 194.487/00), Debiti v/ Utenti per depositi cauzionali (€ . 3.111/00);
Gli acconti si riferisconto ad anticipi su rette.
I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.
La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).
Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per le seguenti imposte: IRES, IRAP, ritenute d'acconto subite, altre imposte, comprese quelle già a ruolo presso equitalia/agenzia delle entrate riscossione. La ripartizione temporale fa riferimento agli atti rateizzati.
I Debiti v/ Ist. Prev. e Sic. Soc. accolgono i debiti verso l'Inps e altri Enti Previdenziali.
La Voce Altri Debiti accoglie i Debiti v/ Dipendenti e v/ Terzi.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.
Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|---|---|---|---|---|
| **Debiti verso soci per finanziamenti** | 237.487 | 70.000 | 307.487 | 113.000 | 194.487 |
| **Debiti verso banche** | 618.834 | (125.999) | 492.835 | 176.540 | 316.295 |
| **Acconti** | - | 7.796 | 7.796 | 7.796 | - |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|---|---|---|---|---|
| **Debiti verso fornitori** | 250.480 | (19.950) | 230.530 | 125.155 | 105.375 |
| **Debiti tributari** | 375.354 | 26.026 | 401.380 | 173.227 | 228.153 |
| **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale** | 67.253 | (20.980) | 46.273 | 46.273 | - |
| **Altri debiti** | 122.801 | 150.913 | 273.714 | 270.103 | 3.611 |
| **Totale debiti** | 1.672.209 | 87.806 | 1.760.015 | 912.094 | 847.921 |

## Suddivisione dei debiti per area geografica

| Area geografica | CALABRIA | Totale |
|---|---|---|
| **Debiti verso soci per finanziamenti** | 307.487 | 307.487 |
| **Debiti verso banche** | 492.835 | 492.835 |
| **Acconti** | 7.796 | 7.796 |
| **Debiti verso fornitori** | 230.530 | 230.530 |
| **Debiti tributari** | 401.380 | 401.380 |
| **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale** | 46.273 | 46.273 |
| **Altri debiti** | 273.714 | 273.714 |
| **Debiti** | 1.760.015 | 1.760.015 |

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### Impegni e garanzie

Sussiste debito a lungo termine (mutuo) acceso presso il Monte dei Paschi di Siena per l'importo iniziale nominale di €. 900.000 assistito da Ipoteca di 1° grado per l'importo di €. 1.800.000, posta sull'Immobile sociale corrente in Monterosso Calabro alla Via Roma n. 270.
Le garanzie reali su beni sociali relativi a debiti iscritti a bilancio ammontano complessivamente ad €. 1.800.000.

| | Debiti assistiti da garanzie reali | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|---|---|---|---|---|
| | Debiti assistiti da ipoteche | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| **Ammontare** | 385.091 | 385.091 | 1.374.924 | 1.760.015 |

| | Debiti assistiti da garanzie reali | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|---|---|---|---|---|
| | Debiti assistiti da ipoteche | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| **Debiti verso soci per finanziamenti** | - | - | 307.487 | 307.487 |
| **Debiti verso banche** | 385.091 | 385.091 | 107.744 | 492.835 |
| **Acconti** | - | - | 7.796 | 7.796 |
| **Debiti verso fornitori** | - | - | 230.530 | 230.530 |
| **Debiti tributari** | - | - | 401.380 | 401.380 |
| **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale** | - | - | 46.273 | 46.273 |
| **Altri debiti** | - | - | 273.714 | 273.714 |
| **Totale debiti** | 385.091 | 385.091 | 1.374.924 | 1.760.015 |

## Finanziamenti effettuati da soci della società

La Società ha ottenuto finanziamenti infruttiferi da parte dei soci per far fronte a esigenze connesse ai tardivi pagamenti da parte degli Enti Pubblici per i quali vengono erogati i servizi socio-sanitari.

Il contratto di finanziamento non ha richiesto la forma scritta in quanto non si ricade nella fattispecie prevista dall'articolo 1284 del Codice civile secondo cui: l'unico caso in cui, effettivamente, le disposizioni civilistiche impongono la forma scritta è rappresentato dalla previsione di un tasso di interesse superiore al tasso legale.

| Scadenza | Quota in scadenza | Quota con clausola di postergazione in scadenza |
|---|---|---|
| | 307.487 | - |
| **Totale** | 307.487 | 0 |

# Ratei e risconti passivi

## Ratei e Risconti passivi

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti e passivi.
La composizione della voce ratei passivi è determinata dalla competenza, addebitabile all'esercizio de quo, di interessi passivi v/ banche e canoni locativi relativi agli immobili di Drapia, Gerocarne (Centro Emmaus) e Monterosso (Centro Diurno).
La voce risconti passivi si compone della quota Voucher Digitalizzazione che verrà rilasciata in corrispondenza degli ammortamenti dei beni materiali e materiali acquistati con l'utilizzo del contributo ricevuto.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|---|---|---|
| **Ratei passivi** | 50.279 | (34.567) | 15.712 |
| **Risconti passivi** | - | 6.088 | 6.088 |
| **Totale ratei e risconti passivi** | 50.279 | (28.479) | 21.800 |

# Nota integrativa abbreviata, conto economico

## Valore della produzione

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

#### Ripartizione dei ricavi

I ricavi alla voce principale ineriscono ai servizi SOCIO-ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARI erogati presso le strutture attive di Monterosso Calabro e Gerocarne. Vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|---|---|
| **SERVIZI SOCIO-SANITARI** | 1.590.670 |
| **Totale** | 1.590.670 |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|---|---|
| **CALABRIA** | 1.590.670 |
| **Totale** | 1.590.670 |

## Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

| | Interessi e altri oneri finanziari |
|---|---|
| **Debiti verso banche** | 12.776 |
| **Altri** | 28.389 |
| **Totale** | 41.165 |

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

#### Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite

Le Imposte sul reddito ( Ires / Irap) sono state accantonate secondo il principio di competenza.

# Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.
Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 45.408/00, si propone:
l'accantonamento al fondo di riserva legale per la somma di Euro 2.270/00 (5%);
l'accantonamento al fondo di riserva straordinaria per nuovi investimenti per la rimanente somma di Euro 43.138/00.

# Nota integrativa, parte finale

## Note Finali

Conclusivamente, si ritiene doveroso evidenziare che la non prevista fase emergenziale Covid-19 ha determinato conseguenze anche sull'attività aziendale, pur non intaccandone la continuità.

In particolar modo, si evidenziano i seguenti fattori:
- vi è stato un notevole aumento dei costi per l'acquisto di beni e servizi necessari a garantire la massima sicurezza sia dei lavoratori sia degli ospiti delle strutture sociosanitarie gestite da Villa delle Rose (costi quantificabili in € 40.000,00 circa);
- si sono registrati e, allo stato, ancora si registrano gravi ritardi negli accrediti dei nuovi ospiti con pesante incidenza sui ricavi gestionali (incidenza che a fine esercizio viene prudenzialmente quantificata in € 70.000,00 circa);
- vi è stato un aumento del costo del personale dovuto alle assunzioni straordinarie resesi necessarie sia per rinforzare provvisoriamente la pianta organica e sia per sostituire unità lavorative interessate direttamente o indirettamente da situazioni di quarantena connesse al Covid-19;
- non sono prevedibili i tempi di rientro dell'emergenza epidemiologica; è questo l'elemento di principale incertezza che grava sul futuro, non è infatti al momento prevedibile quando il contagio si arresterà e ancora meno certezze vi sono sul fatto che, una volta rientrata, l'emergenza non possa riprodursi a distanza di breve tempo.

Tenuto conto che i ricavi non sono aumentabili in quanto connessi a budgets imposti dagli enti per i quali vengono erogati i servizi sociosanitari, sono state approntate adeguate misure di bilancio al fine di ottimizzare, per quanto possibile, i costi (smaltimento ferie e permessi, ottimizzazione turnistica, economia di scala negli acquisti dei materiali).
Il sottoscritto Antonio Soccorso Capomolla, in qualità di Amministratore Unico della società dichiara di aver redatto il presente bilancio.
In fede.
Monterosso Calabro, 29/06/2020
Dr. Antonio Soccorso Capomolla
Amministratore Unico
Firmato

# Dichiarazione di conformità del bilancio

***Dichiarazione di conformità del bilancio***

**Dichiarazione di conformità dell'atto:**

Il sottoscritto Gianfranco Occhiuto, professionista incaricato ai sensi dell'art. 31 commi 2 quater e 2 quinquies della L. 24/11 /2000 n. 340, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catanzaro al n. 218, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello acquisito agli atti della società.

**Il Documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.**

**Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Vibo Valentia - Autorizzazione n. 16451 del 24 /04/2001, emanata dall'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

Dott. Gianfranco Occhiuto

Firmato